

Leil.nr	Andel snr.	Etg.	KVM BRA	Balkong / Terasse KVM	Totalpris	Inklusiv parkering	Budsjett Drifts - kostnader	Innskudd	Andel fellesgjeld	Månedlig Renter fellesgjeld	Månedlig Avdrag fellesgjeld	Totale månedlige utgifter inkl driftskostnader
101	1	1	88	36	kr 5 700 000	Innendørs	kr 4 361	kr 3 420 000	kr 2 280 000	kr 7 571	kr 1 971	kr 13 903
102	2	1	56	22	kr 3 590 000	Utendørs	kr 3 895	kr 2 154 000	kr 1 436 000	kr 4 768	kr 1 241	kr 9 905
103	3	1	82	38	kr 5 400 000	Innendørs	kr 4 267	kr 3 240 000	kr 2 160 000	kr 7 172	kr 1 867	kr 13 307
201	4	2	89	20	kr 4 900 000	Innendørs	kr 4 367	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 6 508	kr 1 695	kr 12 570
202	5	2	56	21	kr 3 150 000	Utendørs	kr 3 895	kr 1 890 000	kr 1 260 000	kr 4 184	kr 1 089	kr 9 168
203	6	2	82	19	kr 4 650 000	Innendørs	kr 4 268	kr 2 790 000	kr 1 860 000	kr 6 176	kr 1 608	kr 12 052
301	7	3	89	20	kr 5 300 000	Innendørs	kr 4 367	kr 3 180 000	kr 2 120 000	kr 7 039	kr 1 833	kr 13 240
302	8	3	56	21	kr 3 290 000	Utendørs	kr 3 895	kr 1 974 000	kr 1 316 000	kr 4 370	kr 1 138	kr 9 403
303	9	3	82	19	kr 4 900 000	Innendørs	kr 4 268	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 6 508	kr 1 695	kr 12 470
401	10	4	89	20	kr 5 800 000	Innendørs	kr 4 367	kr 3 480 000	kr 2 320 000	kr 7 703	kr 2 006	kr 14 076
402	11	4	56	21	kr 3 390 000	Utendørs	kr 3 895	kr 2 034 000	kr 1 356 000	kr 4 503	kr 1 172	kr 9 570
403	12	4	82	19	kr 5 300 000	Innendørs	kr 4 268	kr 3 180 000	kr 2 120 000	kr 7 039	kr 1 833	kr 13 140
501	13	5	80	59	kr 6 900 000	Innendørs	kr 4 233	kr 4 140 000	kr 2 760 000	kr 9 165	kr 2 386	kr 15 784
502	14	5	77	59	kr 6 500 000	Innendørs	kr 4 195	kr 3 900 000	kr 2 600 000	kr 8 633	kr 2 248	kr 15 076

Ekstra P-plass kan kjøpes for kr 250.000 hvis tilgjengelig. Stipulerte driftskostnader er basert på 2023-priser og vil avhenge av hvilke tjenester borettslaget ønsker utført. I tillegg tilkommer stipulerte kostnader på kr 150 pr mnd pr plass for innendørs parkering og kr 50 pr mnd for utendørs.

Pr. i dag skrives det ikke ut eiendomsskatt i Indre Østfold kommune. Eiendomsskatt er derfor ikke beregnet inn i budsjett. I tillegg til fellesstrøm oppført i budsjettet, kommer forbruk til oppvarming og varmt vann for leilighetene som avregnes etter faktisk forbruk.

#### Fellesgjeld:

Innskuddsprosent 60 %, renteforutsetning lån 4 % og annuitetslån med løpetid 40 år. Det vil bli mulighet for å innfri fellesgjelden helt eller devis (IN-ordning). Første mulighet vil være ved første terminforfall etter innflytting.